

Helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről a

HungaroControl Zrt.

Székhely: 1185 Budapest, Igló u. 33-35.
Adószám: 13851325-4-44
Csoportazonosító: 17783051-5-44
Cégjegyzékszám: 01-10-045570
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10459732-49020026
Képviseli: Prókó Réka projektmérnök és üzemeltetési osztályvezető
és Tákos József beszerzési és anyaggazdálkodási
osztályvezető együttesen

mint bérbeadó és/vagy üzemeltetésbe adó, a továbbiakban: **Bérbeadó és/vagy Üzemeltetésbe Adó;**

másrészről a

Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Képviseli:

mint bérlő és/vagy üzemeltető, a továbbiakban: **Bérlő és/vagy Üzemeltető;**

Bérbeadó/Üzemeltetésbe Adó és Bérlő/Üzemeltető a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek vagy Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a vagyonkezelője a Magyar Állam tulajdonában álló, Budapest belterület, 156721/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1185 Budapest, Igló utca 33-35. szám alatti ANS II. épületében található, mindösszesen 320,94 m² alapterületű zárt üzemi étkeзде (éttermet kiszolgáló befejező konyha [141,18 m²] + étterem [179,76 m²]) helyiségcsoportnak (a továbbiakban együttesen: **Étterem**). Bérbeadó vagyonkezelőként az *állami vagyonról* szóló **2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: **Vtv.**) 24. § (1) bekezdése alapján, valamint a Magyar Állam nevében eljáró, tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (a továbbiakban: MNV Zrt.) HC-2015-5631 számon kötött vagyonkezelési szerződés módosításának 2.1.1. pontja alapján jogosult az Étterem, vagy annak egy része hasznosítását biztosító szerződés megkötésére.

2. Bérbeadó célja a jelen Szerződés megkötésével, hogy a Vtv. és az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló **254/2007. (X.4.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) vonatkozó rendelkezései alapján üzemeltetési kötelezettséggel 2 éves határozott időtartamra Bérlónek/Üzemeltetőnek bérbe adja az éttermet kiszolgáló befejező konyha területének 317,83 m² nagyságú – 2. számú mellékletben rögzített – részét (a továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Szerződés 3. számú mellékletében részletesen felsorolt felszerelési és berendezési tárgyait a megtekintéskori állapotban. A Bérbeadó a jelen Szerződés szerinti Bérlemény hasznosítása érdekében pályázatot írt ki a Megrendelő munkavállalóinak ebédidőben melegétellel történő ellátása céljából, Üzemeltető választása alapján külső telephelyen megfőzött és Üzemeltető által a helyszíntre szállított és kitálalt vagy a helyszínen megfőzött és kitálalt étel, illetve helyben frissen kisütött ételekből. A pályázat nyertese a Bérló/Üzemeltető lett, így a Bérbeadó vele köti meg a jelen helyiségbérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**). Felek a Szerződés 1. számú mellékleteként csatolják a pályázati felhívás teljeskörű dokumentációját (a továbbiakban: **Pályázati Felhívás**) és 4. számú mellékleteként a Bérló/Üzemeltető által benyújtott végleges, nyertes ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**).

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgya a mindösszesen 317,83 m² alapterületű konyharész Bérlemény és a jelen Szerződés 3. számú mellékletében rögzített berendezési tárgyak jelen Szerződés, valamint az Ajánlatban foglalt feltételek szerinti – Bérló/Üzemeltető általi – bérlete, illetőleg üzemeltetése. Felek jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolják a Bérlemény alaprajzát, és a Szerződés tárgyát képező Bérlemény helyiségcsoport helyiséglistáját.
2. Bérló/Üzemeltető a Szerződés hatálya alatt köteles a Bérleményt a Pályázati Felhívásban, az Ajánlatban és a jelen Szerződésben foglalt funkció és feltételek szerint, az elvárható legmagasabb színvonal fenntartása mellett – a Szerződés V. fejezet 5. pontjában részletezett nyitvatartási időtartamban - folyamatosan üzemeltetni, ide nem értve az olyan kivitelezési munkálatok idejét, illetve egyéb olyan elháríthatatlan körülmények fennállásának idejét, amely alatt a Bérlemény üzemeltetése nem lehetséges.
3. Szerződő Felek üzemeltetés alatt a Bérlemény funkció szerinti rendeltetésszerű, folyamatos – a Szerződés V. fejezet 5. pontjában részletezett nyitvatartási időtartamban történő – magas szintű és az Ajánlatban, valamint Pályázati Felhívás részét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelő működtetését értik.
4. Bérló/Üzemeltető köteles a jelen Szerződés hatálya alatt a Szerződés VI. fejezetében meghatározott bérleti/üzemeltetési díjat (a továbbiakban: **Díj**) az ott meghatározott feltételek szerint megfizetni.

III. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. Az üzemeltetés megkezdése előtt Bérbeadó átadás-átvételi eljárás keretében jegyzőkönyv felvételével bocsátja Bérló/Üzemeltető birtokába a Bérleményt. A 3. számú mellékletben felsorolt és a Bérbeadó tulajdonát képező gépek, berendezések, eszközök a Bérló/Üzemeltető részére előzetes közös állapotfelmérést követően kerülnek átadásra. Az üzemeltetés megkezdését megelőzően a berendezések érintésvédelmi felülvizsgálata

Bérbeadó kötelezettsége. A Felek rögzítik, hogy az üzemeltetés megkezdését megelőző első érintésvédelmi felülvizsgálatot Bérbeadó elkészíttette és az erről szóló jegyzőkönyvet a Bérelő/Üzemeltető részére átadta, melyet Felek a jelen Szerződés aláírásával elismernek. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza

- a. az átadás-átvételi eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;
 - b. az átadás-átvételi eljárásban részt vevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;
 - c. az üzemeltetésre átadásra kerülő helyiségek, berendezések, tárgyi eszközök, dokumentációk felsorolását;
 - d. az érintésvédelmi felülvizsgálat megtörténtének tényét/eredményét
 - e. az üzemeltetéshez szükséges engedélyek és egyéb dokumentumok Bérbeadó részére történő bemutatásának tényét amennyiben azok rendelkezésre állnak a jegyzőkönyv felvételének időpontjában;
 - f. a Szerződés X. fejezetében előírt felelősségbiztosítás igazolásának megtörténtét;
 - g. a jogszabályokban előírt egyéb nyilatkozatokat;
 - h. a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását és
 - i. a résztvevők aláírását.
2. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen Szerződés 6. számú - elválaszthatatlan - mellékletét képezi.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérlemény működtetéséhez szükséges hatósági engedélykészerzése a Bérelő/Üzemeltető kötelezettsége. A Bérelő/Üzemeltető az üzemeltetést csak a szükséges engedélykészer és egyéb dokumentumok birtokában – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásával - kezdheti meg.
4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Szerződés hatálybalépésétől számított 14 (tizennégy) napon belül lefolytatják. Amennyiben az átadás-átvételi eljárást a Felek a Bérelő /Üzemeltető érdekkörében felmerült okból (pl.: a szükséges engedélykészer és egyéb dokumentumok Bérbeadó részére történő bemutatásának hiánya stb.) a Szerződés hatálybalépésétől számított 14 (tizennégy) napon belül nem folytatják le, a Bérbeadó jogosult a Szerződéstől azonnali hatállyal, érdekmúlásra hivatkozással elállni.

IV. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérbeadó vagy az általa megbízott személy jogosult a Bérlemény üzemeltetését bármikor – a Bérelő/Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizni. Bérbeadó jogosult a Bérlemény területén bármikor – a Bérelő/Üzemeltető szükségtelen zavarása nélkül – a vonatkozó belső szabályozásai alapján tűz- és munkavédelmi ellenőrzést végezni. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés tárgyát képező Bérlemény tulajdonosi jogait gyakorló MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzata és a hatályos jogszabályok alapján jogosult a Bérlemény hasznosítását ellenőrizni. Bérelő/Üzemeltető kijelenti, hogy az esetleges ellenőrzés során a Bérbeadóval és a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel fokozottan együttműködik.
2. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetéshez szükséges egyes tárgyi eszközöket, berendezéseket a 3. számú melléklet szerinti felsorolásnak megfelelő tételben és

mennyiségben a Bérbeadó biztosítja a Bérelő/Üzemeltető részére (a továbbiakban: **Berendezés**). Bérelő/Üzemeltető az üzemeltetés során a Berendezést nem távolíthatja el a Bérleményből, a Berendezés használatát, üzemeltetését nem engedheti át harmadik személyek részére, továbbá nem jogosult a Berendezést elidegeníteni, zálogba adni vagy egyéb módon lekötni, illetőleg megterhelni. Bérelő/Üzemeltető bármely Berendezés megsemmisülése esetén köteles erről Bérbeadót haladéktalanul írásban tájékoztatni, a megsemmisülés körülményeit pedig írásban rögzíteni, valamint a megsemmisüléssel érintett Berendezést haladéktalanul pótolni, ideértve a meghibásodás miatt használhatatlanná válást, mely eszközök gazdaságosan nem javíthatók. A pótlásra javasolt új eszközt Bérelőnek előzetesen jóvá kell hagyatnia Bérbeadóval. A pótlás igazolt költségét Bérelő továbbszámlázza Bérbeadó felé. A listában meghatározott étkészleten felül a Bérelő saját részre biztosítja a főzéshez, melegítéshez, melegen tartáshoz, tálaláshoz szükséges egyéb eszközöket. Ezen eszközök költsége Bérelőt terheli.

3. Bérbeadó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe foglalt helyiségeket, berendezéseket, eszközöket Bérelő/Üzemeltető birtokába bocsátani.
4. Bérbeadó köteles arányosítottan, évente két alkalommal rágcsáló és rovarirtást – saját költségén - a Bérlemény területén elvégeztetni.
5. Bérbeadó 1 db kijelölt parkolóhelyet biztosít a székhelyéhez tartozó udvari parkolóban.
6. Bérbeadó saját költségén vállalja a központi zsíros elszívó rendszer tisztítását és karbantartását az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5) BM rendelet 196.§ (5) bekezdésében foglaltak szerinti gyakorisággal, ez a jelen Szerződés megkötésének időpontjában évi egy alkalmat jelent.
7. Bérbeadó évente két alkalommal – saját költségén – gondoskodik a függőleges homlokzati üvegfelületek külső – belső tisztításáról, a kiszolgáló rész (étkező rész, vendégtér) padlójának – napi egyszeri – tisztántartásáról, illetve a bérelt területeken az alapinfrastruktúra rendszerek (villamos és gépészeti {pl. általános légtechnikai}) karbantartásáról, a lámpatestekben a szükség szerinti fényforrás cseréjéről.
8. Bérbeadó biztosítja az udvari emelőgép rendeltetésszerű használatát abban az esetben, amennyiben Bérelő/Üzemeltető rendelkezik megfelelő végzettségű kezelőszeméllyel.

V. BÉRLŐ/ÜZEMELTETŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Bérelő/Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, így a jelen Szerződés megkötésére az Nvtv. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult. Bérelő/Üzemeltető kifejezetten vállalja, hogy a jelen Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a Bérleményt a jelen Szerződés előírásainak, a bérbeadói, a tulajdonosi joggyakorlóik rendelkezéseinek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. Bérelő/Üzemeltető vállalja továbbá, hogy az üzemeltetésben mint hasznosításban – a Bérelővel/Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. rendelkezése szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
2. Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérleményt a jelen Szerződés, valamint a Pályázati Felhívás és az Ajánlat szerint főzőkonyhaként üzemeltetni, köteles továbbá a jelen Szerződés szerinti Díjat a Bérbeadónak megfizetni. Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérlemény

üzemeltetését a Szerződés megkötését és a szükséges engedélyek beszerzését, valamint az átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatását követően haladéktalanul, de legkésőbb 2022. szeptember 1. napján megkezdeni, ellenkező esetben Bérbeadó jogosult a Szerződéstől elállni érdekmúlásra tekintettel. Bérelő/Üzemeltető a Bérleményt általa megtekintett és ismert, munkavégzésre alkalmas állapotban veszi át.

3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Bérelő/Üzemeltető a jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit harmadik személyre nem jogosult átruházni, azokat engedményezni.
4. Bérelő/Üzemeltető köteles túrni a Bérbeadó, illetve a tulajdonosi joggyakorló esetleges ellenőrzését. Köteles továbbá az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot a kért határidőben megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni, az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a Bérbeadót írásban tájékoztatni. Bérelő/Üzemeltető jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.
5. Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérleményt, valamint a 3. számú melléklet szerinti tárgyi eszközöket, berendezéseket rendeltetésszerűen használni. Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérleményt munkanapokon (hétköznap és áthelyezett szombati napra eső munkanapokon) 6.00-9.00 (reggeli idő) és 11.00 – 14.00 (ebédidő) között nyitva tartani és köteles ezen időtartam alatt a megfelelő mennyiségben és minőségi színvonalon az Éttermet igénybe vevő személyek napi étkezését biztosítani. Bérelő/Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy az adott nyitvatartási napon a menü választék legalább 13.00 óráig megfelelő és szükséges mennyiségben biztosított legyen. Jelen Szerződés 5. számú mellékletét képezi a Bérbeadó által jóváhagyott, a Szerződés hatálya alatt irányadó ételkínálat (étlap minta), melyet Bérelő/Üzemeltető köteles biztosítani.
6. Bérbeadó igénye alapján Bérelőnek/Üzemeltetőnek lehetősége van a Bérbeadó részére annak székházában tartandó eseti rendezvényeken – legkésőbb az előző munkanapon írásban történő külön megrendelés alapján – külön költség-megállapítás, térítés ellenében - étkeztetési szolgáltatást biztosítani a Pályázati Felhívás mellékletét képező műszaki tartalomban foglaltak szerint.
7. Bérelő/Üzemeltető a Bérlemény üzemeltetésénél alkalmazni köteles a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletnek a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló szabályait.
8. Bérelő/Üzemeltető köteles – saját költségén – a Szerződés hatálya alatt a HACCP rendszer kidolgozására, szakhatósági követelményeknek való megfeleltetésére és engedélyeztetésére, valamint működtetésére. Bérelő/Üzemeltető köteles az általa alkalmazott HACCP Bérbeadó részére történő átadására a Bérlemény átadás-átvételi eljárásával egyidejűleg.
9. Bérelőnek/Üzemeltetőnek a működést, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendelet előírásainak megfelelően kell biztosítani.

10. Bérő/Üzemeltető köteles magas szintű tisztaságot fenntartani, a konyha és a kiszolgáló tér (vendégtér, étkező terület) takarítása, a kiszolgáló térben az asztalok és a székek napi takarítása a Bérő/Üzemeltető kötelezettsége. Felek rögzítik, hogy Bérő/Üzemeltető feladata mind a konyha területén lévő padlóösszefolyók és szifonok tisztítása és karbantartása a csatornavezetékekkel együtt a zsírfogó aknáig, mind a duguláselhárítás a Bérő/Üzemeltető által használt csővezetékszakaszon Konyha és az Étterem alapvezetékszakaszán a zsírfogót is beleértve, melynek igazolt költségét Bérbeadó részére jogosult továbbszámolni. Bérő/Üzemeltető kötelezettsége gondoskodni a zsírfogó vezeték és akna szükség szerinti szippantásáról és tisztításáról – évente legalább 2 alkalommal –, melynek igazolt költségét továbbszámolhatja a Bérbeadónak.
11. A Bérő/Üzemeltető köteles az általa használt és alkalmazott tisztítószeresek biztonsági adatlapjának másolati példányát Bérbeadó környezetvédelmi megbízottja részére átadni, valamint gondoskodni azoknak a Bérleményben történő elhelyezéséről és az ott dolgozó munkavállalók oktatásáról. Üzemeltető köteles eleget tenni a veszélyes készítmények felhasználására vonatkozó, jogszabályban foglalt bejelentési kötelezettségének az illetékes hatóságok felé. A bejelentést igazoló dokumentumokat a Bérő/Üzemeltető köteles haladéktalanul, de legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 10 (tíz) napon belül a Bérbeadó környezetvédelmi megbízottja rendelkezésére bocsátani.
12. Bérő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során olyan munkavállalót vesz igénybe, aki nem rendelkezik a szükséges engedélyekkel (így például: munkavállalási engedély, vízum, egészségügyi igazolás), úgy az ebből eredő esetleges következményeket (bírság, munkavégzés hatósági leállítása stb.) teljeskörűen viselni köteles. Bérő/Üzemeltető tudomásul veszi és vállalja, hogy a Szerződés teljesítéséhez általa alkalmazott munkavállalókat saját költségére alkalmazza, és alkalmazásuk során megtart valamennyi – a munkavállalók alkalmazására, javadalmazására és alkalmazásuk feltételeire vonatkozó – munkaügyi és más jogszabályt, előírást, így különösen az adó- és társadalombiztosítási rendelkezéseket. Bérő/Üzemeltető a Szerződés teljesítése során csak a munkaegészségügyi előírásoknak megfelelő és erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező, az előzetes biztonsági háttérellenőrzésen megfelelt munkavállalókat alkalmazhat. Bérő/Üzemeltető köteles - a háttérellenőrzéshez szükséges - az érintett munkavállalók személyes adatait a Bérbeadó részére az üzemeltetés megkezdését megelőzően legalább 3 (három) héttel átadni, továbbá a tervezett személyi változásokról a Bérbeadót legalább 15 (tizenöt) munkanappal korábban írásban értesíteni.
13. Bérő/Üzemeltető köteles gondoskodni a konyhai ételmaradékok, zsíradékok/olajok szakszerű tárolásáról és rendszeres elszállíttatásáról. A Bérő/Üzemeltető ún. konyhamalacot nem használhat. A Bérleményben keletkező egyéb kommunális hulladékot a Bérő/Üzemeltető köteles a Bérbeadó területén lévő kijelölt gyűjtőhelyre szállítani. A kijelölt hulladék gyűjtőhelyre kizárólag kommunális hulladék helyezhető el. A hulladék elszállíttatásának napján a Bérő/Üzemeltető részére használatra kijelölt hulladéktároló(k) elszállíttatási helyre történő áthelyezése Bérő/Üzemeltető kötelessége és költsége.
14. Bérő/Üzemeltető köteles a tevékenysége során keletkező veszélyes, valamint nem veszélyes hulladékról naprakész nyilvántartásokat vezetni, figyelembe véve a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet előírásait. A hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kötelező éves adatszolgáltatások másolati

példányát köteles megküldeni a Bérbeadó környezetvédelmi megbízottja részére tárgyév február 20. napjáig.

15. Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, berendezés (a 3. számú melléklet szerinti tárgyi eszközök) folyamatos beszerzése és fenntartása, javítása, karbantartása illetőleg cseréje, pótlása a Bérelő/Üzemeltető feladata és felelőssége, ezáltal Bérelő/Üzemeltető biztosítja a Bérleménynek és berendezéseinek a mindenkori jogszabályi, szabványügyi és üzemeltetési megfelelőségét. Az üzemeltetésre átadott gépek, berendezések (3. számú melléklet) karbantartása az átadott karbantartási utasítás alapján történik, melyet Bérbeadó havonta – a részére másolatban átadott karbantartási munkalapokkal – ellenőriz. A konyhagépek/berendezések tervezett cseréjét, illetve a Bérlemény területén tervezett átalakításokat Bérelő/Üzemeltető köteles előzetesen Bérbeadóval leegyeztetni, illetve Bérbeadó előzetes jóváhagyását beszerezni. A Bérelő/Üzemeltető által beszerzett és beszállított berendezések bekötése Bérelő/Üzemeltető feladata, azonban a berendezések bekötése a Bérbeadó képviselőjének jelenlétében és felügyeletével és előzetes jóváhagyásával történhet. Bérelő/Üzemeltető kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges berendezések meghibásodása esetén az azonnali hibaelhárítás biztosítása; Bérelőnek/Üzemeltetőnek - ezen okra hivatkozva - nem megengedett a szolgáltatás teljes kiesése. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő/Üzemeltető a Bérleményen, illetve a 3. számú mellékletben felsorolt, üzemeltetésre átadott berendezéseken, tárgyi eszközökön elvégzett bármilyen karbantartási, illetve felújítási munkát elvégzése, illetve az eszközök pótlása esetén a Bérlemény vagy a berendezés, tárgyi eszköz vonatkozásában semmilyen módon tulajdonjogi igényt nem támaszt, ennek lehetőségét a Szerződő Felek kifejezetten kizárják.
16. A konyhai és éttermi fogyóeszközöket (pl.: poharak, tányérok, evőeszközök stb.) Bérelő/Üzemeltető köteles biztosítani a Pályázati Felhívás részét képező műszaki tartalom leírás mellékletében meghatározottak figyelembevételével. Ezek szükség szerinti visszapótlása Bérelő/Üzemeltető feladata. Bérelő/Üzemeltető olyan mennyiségben köteles tiszta fogyóeszközt biztosítani az étkezések idején az étkezőterben, hogy a folyamatos ellátás biztosított legyen az éttermi szolgáltatást igénybe vevők számára.
17. Bérelő/Üzemeltető késedelem nélkül köteles a Bérleményben, valamint az ott található készülékekben, elektromos berendezésekben, vízvezetékeken és egyéb ingóságokban észlelt meghibásodásokat, károkat, tűzveszélyt, balesetveszélyt, illetve egyéb veszélyt vagy veszélyhelyzetet jelenteni a Bérbeadó diszpécser szolgálatának a +36 1 293 4545 telefonszámon és írásban az AÜCS csoportvezetőnek (zoltan.papp@hungarocontrol.hu). Bérelő/Üzemeltető az általános biztonságot, továbbá a védelmi előírások, eljárások megsértését érintő információkat haladéktalanul köteles jelezni a védelmi szolgálatnak (őrségnek +36 1 293 4445 telefonszámon) és köteles biztosítani az eljáró személyek bejutását az bérelt területekre.
18. A Bérlemény biztonságáról, munka-, tűz- és vagyonvédelméről a Bérelő/Üzemeltető köteles gondoskodni. Bérelő/Üzemeltető a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el a HungaroControl Zrt. mindenkor hatályos Házirend kivonatában foglaltakat ([7. számú melléklet](#)), környezet-, munka- és tűzvédelmi követelményeit ([8. számú melléklet](#)) és a Repülésbiztonsági tájékoztatót ([9. számú melléklet](#)), valamint tudomásul veszi az azok tartalmának megsértése esetén alkalmazandó szankciókat. Bérelő/Üzemeltető, illetve valamennyi a Szerződés teljesítésében a Bérbeadó területén személyesen közreműködő munkavállalója, megbízottja részére a munkavégzés megkezdésekor, azt követően pedig

2 évente egy alkalommal kötelező tűz- és munkavédelmi oktatáson kioktatni. Bérbeadó felhívja Bérelő/Üzemeltető figyelmét, hogy a Szerződés teljesítésére a légiforgalmi irányító központ épületében, üzemelő légiforgalmi irányító berendezések és folyamatos légiforgalmi irányítási tevékenység mellett kerül sor, Bérelő/Üzemeltető ezt a tájékoztatást kifejezetten tudomásul veszi. Bérelő/Üzemeltető mindenkor köteles a légiforgalmi irányítás biztonsága és zavartalansága elsődlegességének szem előtt tartásával végezni az üzemeltetést.

19. Bérelő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a Szerződés teljesítésével összefüggő szabályok, előírások be nem tartása a repülésbiztonság veszélyeztetésének minősülhet, azok megsértése megvalósíthatja a légiközlekedés biztonságának veszélyeztetése büntetőjogi tényállást. Bérelő/Üzemeltető tartózkodni köteles különösen az alábbi tevékenységektől:
 - a a légiforgalmi irányítással összefüggő berendezések, rádiók zavarását okozó tevékenységek;
 - b munkavégzés a bérelt területen kívül;
 - c meglévő közmű engedély nélküli megbontása, lezárása, illetve lekapcsolása;
 - d tűzveszély okozása;
 - e a tűzjelző rendszer vakriasztásának előidézése;
 - f a légiforgalmi irányítás folyamatosságát zavaró egyéb tevékenységek.
20. Szerződő Felek rögzítik, hogy az üzemeltetéshez szükséges alapanyagok beszállítása kizárólag a gazdasági kapun keresztül történhet, a gépjárművek és személyek részére előre megkért belépési engedélyek birtokában. A beszállítás reggel 06.00 – 08.00 óra között szünetel, a Bérelő/Üzemeltető ennek figyelembevételével szervezi meg a beszállításokat. A beszállított nyersanyagokat, kész- és félkész ételeket a Bérelő/Üzemeltető munkavállalója veszi át, a beszállítást végző vállalkozó csak a Bérelő/Üzemeltető arcképes igazolvánnyal rendelkező munkavállalója kíséretében tartózkodhat az épületben. Felek rögzítik, hogy csak a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, megfelelően csomagolt áru engedhető be Bérbeadó létesítményébe. Bérelő/Üzemeltető által a Bérbeadó létesítményeibe beengedett, illetve oda az érdekkörében belépő személyekért a Bérelő/Üzemeltető úgy vállal felelősséget, mintha saját maga járt volna el, vagy okozta volna a kárt.
21. Bérelő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy készétel, előkészített étel, nyersanyag kiszállítása a konyha besorolása alapján történhet, kivéve a napi ételből fennmaradó adagszám kivitelét, melyről Bérelő/Üzemeltető saját hatáskörben jogosult rendelkezni. Ezen rendelkezés betartását a fegyveres biztonsági őrseg bevonásával Bérbeadó jogosult ellenőrizni a csomagtérbe és utastérbe történő betekintéssel.
22. Bérelő/Üzemeltető kizárólag a jelen Szerződés tárgyát képező – a Szerződés I. fejezet 1. pontjában részletezett – helyiségcsoport használatára jogosult, azt harmadik személy részére albérletbe vagy egyéb használatba nem adhatja, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, továbbá nem megengedett a Bérlemény jelen Szerződésben meghatározottaktól eltérő célú használata, hasznosítása. Bérelő/Üzemeltető, illetve munkavállalói csak a bérelt helyiségcsoport területén található mellékhelyiség, öltöző, zuhanyzó használatára jogosultak.

23. Hétvégi munkavégzés csak a Bérbeadóval előre egyeztetett esetekben és időpontokban engedélyezett. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a szombati napokra áthelyezett munkanapokra, figyelemmel az V. fejezet 5. pontja szerinti kötelező nyitvatartásra.
24. Az Étterem díszítéséhez, dekorációjához Bérbeadó előzetes, írásos – legalább e-mail útján történő – engedélyezése szükséges.
25. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő/Üzemeltető havi jelentést küld e-mail útján Bérbeadó kapcsolattartójának a napi adagszámokról. Az aktuális heti étlapot a megelőző hét utolsó előtti munkanapján köteles Bérelő/Üzemeltető a Bérbeadó részére elektronikus úton – a Bérbeadó intranetes felületén történő elhelyezés céljából – megküldeni.
26. Bérelő/Üzemeltető felelős minden a Bérlemény üzemeltetésével és az általa nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben általa, illetve a Bérelő/Üzemeltető alkalmazottja, képviselője, megbízottja, szállítója által nekik felróható okból vagy a Bérelő/Üzemeltető jelen Szerződés vagy jogszabályok alapján fennálló kötelezettségeinek megszegésével okozott valamennyi kárért mind a Bérbeadó, mind harmadik személyek irányában.
27. Bérelő/Üzemeltető kártérítési felelősséggel tartozik az üzemeltetés során és az általa nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben keletkezett személyi és dologi károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, a nem megfelelő tisztítószer alkalmazása, baleset vagy ételmérgezés miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért, mind a Bérbeadó, mind harmadik személyek irányába.
28. Károkozás esetén Bérelő/Üzemeltető köteles a szakmai felelősségbiztosítása szerint eljárni, köteles továbbá a károk bekövetkeztét megfelelően írásban dokumentálni, arról a Bérbeadót – diszpécser szolgálatán keresztül a +36 1 293 4545 telefonszámon és a diszpik@hungarocontrol.hu email címen- haladéktalanul tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért a Bérelő/Üzemeltető felel.
29. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérelő/Üzemeltető az Ajánlatában megajánlott árakat/menüárat az üzemeltetés megkezdésének napjától számított hónapig nem jogosult megemlíteni.
30. Pandémiás időszak alatt, amennyiben a Bérbeadó kormányzati intézkedéssel összhangban, vagy saját döntés alapján az étteremben történő ételfogyasztást a járványügyi védekezés érdekében tiltotta, Bérelő/Üzemeltető köteles előre csomagolt meleg étel beszállításról gondoskodni a szükséges mennyiségben, előző munkanapon leadott ételrendelés alapján, a Bérelő/Üzemeltető által előre megadott étlapválasztékból azzal, hogy ez esetben a csomagolás költségei a fogyasztót terhelik.
31. Bérelő/Üzemeltető további kötelezettségei
 - a) Az étel elvitelének biztosítása céljából egy adagos műanyag, ill. környezetbarát dobozok kihelyezésének biztosítása a Bérelő/Üzemeltető feladata.
 - b) A konyha eszközeinek teakonyhákból történő összeszedése és visszajuttatása a konyhába a Bérelő/Üzemeltető feladata.
 - c) A Bérelő/Üzemeltető köteles a bérelt területeken kívüli további konyha területeket is tisztán tartani.
 - d) Bérelő/Üzemeltető által foglalkoztatott személyzet az étkezések időszakában kizárólag megfelelő öltözetben járhat ki az étkezési területre.
 - e) Bérelő/Üzemeltető köteles gondoskodni az étterem és a konyha közötti ajtó előtt a burkolat csúszásmentességéről.

32. A Szerződés teljesítésére vonatkozó további feltételeket a Szerződés mellékletei tartalmazzák.

VI. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény bérleti/üzemeltetési díja (Díj).....,- Ft + ÁFA/hó, azaz forint plusz általános forgalmi adó per hó. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérelő/Üzemeltető a Díj fizetésére a szolgáltatások megkezdésének napjától, de legkésőbb 2022. szeptember 1. napjától köteles.
2. Felek megállapodnak, hogy a Díjat Bérelő/Üzemeltető köteles – előre esedékesen – a Bérbeadó által a tárgyhónapot megelőző hónap 20. napjáig – az első havi Díj tekintetében az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján – kiállított számla ellenében, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalni a Bérbeadó jelen Szerződésben megjelölt fenti bankszámlájára.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a VI. fejezet 1. pontjában meghatározott Díj a Bérelő/Üzemeltető Bérlemény üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjait, rezsiköltségeit nem tartalmazza. Bérelő/Üzemeltető viseli a Bérlemény üzemeltetésével felmerülő közüzemi díjakat. A közüzemi díjakat a Bérelő/Üzemeltető köteles a Szerződés hatálya alatt a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül a Bérbeadó jelen Szerződésben fent megjelölt bankszámlájára átutalással megfizetni.
4. A hideg – meleg víz általánydíjas elszámolással havonta, a villamos energia a Bérbeadó által felszerelt almérők alapján méréssel havonta, a Bérlemény tekintetében a fűtés – hűtés légköbméter arányosan elszámolva havonta, a kommunális hulladék elszállítása (melynek mennyisége legfeljebb 20*1100 liter/hó) mennyiségi elszámolással havonta utólag kerül a Szerződő Felek között elszámolásra és számlázásra.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés VI. fejezetének 1. – 5. pontjaiban foglalt díjakról, költségekről kiállított számlák a Szerződés hatályba lépésekor hatályban lévő, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § hatálya alá tartoznak.
6. Amennyiben Bérelő/Üzemeltető a fizetéssel késedelembe esik, Bérbeadó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamat és a *behajtási költségátalányról* szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti behajtási költségátalány felszámítására jogosult felszámítására jogosult.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen VI. fejezetben meghatározott bármely átutalás elmulasztása olyan, a Bérelő/Üzemeltető Szerződés szerinti lényeges kötelezettsége megszegésének minősül, amely alapján Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az utalást a Bérbeadó írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem teljesíti a Bérelő/Üzemeltető.
8. A Szerződés bármely okból történő megszűnését követően a Bérelő/Üzemeltető köteles tartozásait, így különösen a Díjat, a Jutalékot, a közüzemi és telefon előfizetési, forgalmi díjat a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül a Bérbeadó Szerződésben megjelölt fenti bankszámlaszámára átutalással megfizetni.

VII. KÖTBÉR

1. Amennyiben Bérő/Üzemeltető olyan okból, amelyért felelős hibásan teljesíti bármely – az éttermi vendégek ellátásának megfelelő minőségű kiszolgálására vonatkozó – jelen Szerződésből fakadó kötelezettségét, úgy Bérbeadó részére köteles alkalmanként 30.000,- Ft összeget, mint hibás teljesítési kötbért megfizetni. A hibás teljesítési kötbér a hibás teljesítéssel egyidejűleg válik esedékessé. A Bérbeadó kizárólag akkor jogosult a kötbér érvényesítésre, ha minimum két írásbeli felszólítást követően sem állítja helyre a Bérő a zavartalan szolgáltatást.
2. Amennyiben az Étterem a Szerződés hatálya alatt valamely - nyitvatartási kötelezettsége alá tartozó - munkanapon olyan okból, amelyért Bérő/Üzemeltető felelős zárva tart, Bérő/Üzemeltető köteles naponként a nettó havi Díj 2%-át kötbérként megfizetni.
3. Ha a teljesítés olyan okból, amelyért Bérő/Üzemeltető felelős meghiúsul, Bérő/Üzemeltető meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Szerződő Felek a nettó havi Díj kétszeresében állapítanak meg. A meghiúsulási kötbér a meghiúsulás bekövetkeztével válik esedékessé. Szerződő Felek meghiúsulásnak tekintik, különösen, de nem kizárólagosan, ha:
 - a. Bérő/Üzemeltető érdekkörében felmerült okból a Felek az átadás-átvételi eljárást a III. fejezet 4. pontjában meghatározott határidőig nem tudják lefolytatni; vagy
 - b. Bérő/Üzemeltető az üzemeltetés megkezdését a jelen Szerződés V. fejezet 2. pontjában meghatározott határrnapig jogos ok meggagadja; vagy
 - c. Bérő/Üzemeltető engedélyei visszavonásra kerülnek.
4. Bérbeadó kötbért akkor is követelhet, ha kára nem merült fel. Bérbeadó jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó igazolt kárát.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Bérő/Üzemeltető mentesül a VII. fejezet 1-3. pontjaiban rögzített kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti: ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható és elháríthatatlan körülmény okozta.
6. Bérbeadó kötbérigényét jogosult külön számlában érvényesíteni Bérő/Üzemeltető felé, aki köteles kötbérfizetési kötelezettségének – a számla kézhezvételétől számított – 15 (tizenöt) napon belül maradéktalanul eleget tenni.

VIII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE ÉS MEGSZŰNTETÉSE

1. A Szerződés Szerződő Felek általi kölcsönös aláírásának napján jön létre, lép hatályba, eltérő időpontban történő aláírások esetén a Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre és lép hatályba. A Szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.
2. A Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére közös megegyezéssel bármikor módosítható, az erről szóló megállapodás kizárólag írásban érvényes.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnik:
 - a. a Bérlemény megsemmisülése esetén,
 - b. ha a Bérbeadó vagyonkezelői joga a Bérlemény tekintetében megszűnik,
 - c. Szerződő felek jogutód nélküli megszűnésével.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés megszüntethető:
 - a. a Szerződő Felek közös megegyezésével írásban,
 - b. bármelyik Fél indokolási kötelezettség nélküli felmondásával 90 napos felmondási idő kikötésével, írásban,
 - c. a Bérbeadó jelen Szerződésben meghatározott elállási jogának gyakorlásával;
 - d. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.
5. Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondás útján megszüntetni különösen:
 - a. ha Bérelő/Üzemeltető a jelen Szerződés VI. fejezetében foglalt fizetési kötelezettségeinek nem tesz határidőben eleget (VI. fejezet 8. pontja);
 - b. ha Bérelő/Üzemeltető a Szerződés V. fejezet 4. pontjában rögzített ellenőrzési jog gyakorlását indokolatlanul megtagadja, hátráltatja vagy akadályozza;
 - c. ha Bérelő/Üzemeltető a Szerződésben előírt felelősségbiztosítás megkötésére, valamint a Szerződés időtartama alatt annak folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti;
 - d. ha Bérelő/Üzemeltető jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy fizetőképessége oly módon megromlik, amely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné, vagy egyéb olyan körülmény merül fel Bérelő/Üzemeltető érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését nyilvánvaló módon veszélyeztetni vagy megghiúsítja;
 - e. ha Bérelő/Üzemeltető ellen jogerősen elrendelt felszámolási eljárás, bírósági végzéssel elrendelt csődeljárás indul, vagy végelszámolását határozza el;
 - f. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén;
 - g. a Vtv. 25. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében;
 - h. ha a Szerződés megkötését követően derül ki, hogy a Bérelő/Üzemeltető a pályázati eljárásban valamelyik körülmény tekintetében valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy csatolt.
6. Bérelő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés tárgyára a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó rendelkezések irányadók, így az Nvtv. 11. § (12) bekezdése értelmében a Bérbeadó a jelen Szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérelővel/Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
7. Amennyiben Bérelő/Üzemeltető átalakulás előtt áll, vagy vagyonában jelentős mértékű csökkenés bekövetkezése várható, úgy köteles ezen körülményekről Bérbeadót előzetesen tájékoztatni. Amennyiben Bérbeadó megítélése szerint ezen változások a Szerződésben meghatározott üzemeltetési kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik, úgy a Szerződést – minimálisan 30 (harminc) naptári napos határidővel – felmondhatja. Bérbeadó jelen pont szerint felmondhatja a Szerződést abban az esetben is, ha Bérelő/Üzemeltető ezen változásokról Bérbeadót nem tájékoztatja. Amennyiben a Bérelő/Üzemeltető a felmondási idő lejártá előtt Bérbeadót írásban arról tájékoztatja,

hogy átalakulási szándékától visszalépett, úgy az átalakulásra alapított felmondás Bérelő/Üzemeltető ilyen irányú értesítésének a Bérbeadó által történt kézhezvételével hatályát veszti.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll. Bérelő/Üzemeltető az Ajánlatában nyilatkozatot tett arról, hogy rá nézve ezen kizáró okok nem állnak fenn, azonban amennyiben a Szerződés megkötését követően merül fel bármely a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, vagy a Bérelő/Üzemeltető a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
9. Amennyiben a Szerződés megszűnik, Bérelő/Üzemeltető köteles a Bérleményt a Szerződés megszűnésének napjától számított 10 (tíz) munkanapon belül kiüríteni, kitakarítani és rendeltetésszerű állapotban a Bérbeadó részére átadni, továbbá a Bérlemény esetleges új üzemeltetőjével mindenben együttműködni. Bérelő/Üzemeltető a saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és az állag sérelme nélkül leszerelhető saját tulajdonú berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Ennek következtében Bérelő/Üzemeltető köteles saját költségén az eltávolított szögek, tiplik, lyukak, kábelek és más felszerelések és berendezések helyét az eredeti állapotnak megfelelő módon, esztétikusan és szakszerűen helyrehozni, elfedni.
10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérelő/Üzemeltető nem tesz eleget a Bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fentiek szerint, illetve a Bérelő/Üzemeltető szerződésszegésének bekövetkezte esetén a Bérbeadó külön – külön, de választásától függően együttesen is jogosult:
 - a. a Bérlemény közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátását szüneteltetni,
 - b. a *Polgári Törvénykönyvről* szóló **2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: Ptk.) 6:337. §-a szerinti törvényes zálogjog érvényesítésére a Bérelő/Üzemeltető Bérlemény területén lévő vagyontárgyai felett, a Bérelő/Üzemeltető jelen Szerződés alapján fennálló és esedékké váló bérleti Díj és a Jutalék, valamint az egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok után járó késedelmi kamat erejéig. Jelen Szerződés megszűnése esetén a Bérelő/Üzemeltető a Bérleményben lévő azon vagyontárgyait, amelyek fennáll Bérbeadó zálogjoga, kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával szállíthatja el.

IX. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS, AKADÁLYKÖZLÉS

1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés eredményes teljesítése céljából egymással jóhiszeműen együttműködnek.
2. Bérelő/Üzemeltető részéről a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:

mobil:

e-mail:

postai cím:

3. Megrendelő részéről a Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásra kijelölt személy:
Farkas Ildikó
tel.: +36 1 293 4229
mobiltel.: +36 30 655 6937
e-mail: ildiko.farkas@hungarocontrol.hu
postai cím: 1185 Budapest, Igló utca 33-35.
4. A Szerződés teljesítése során Szerződő Felek a kapcsolattartás alábbi formáit kötelesek igénybe venni: - térítvevényes ajánlott, illetve futárral továbbított és igazoltan átvett levél, visszaigazolt e-mail üzenet. Az esetlegesen szóban megtett nyilatkozatok érvényességi feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik Fél kapcsolattartójához haladéktalanul, de legkésőbb 48 (negyvennyolc) órán belül, a fentiekben megadott kapcsolattartási módok szerint írásban is eljuttassa. A kapcsolattartás nyelve a magyar.
5. Bérbeadó jogosult a Bérelőhöz/Üzemeltetőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal Bérelő/Üzemeltető kapcsolattartójának a visszahívását, illetve másik kapcsolattartó kijelölését igényelni, ha az – Bérbeadó véleménye szerint – nem alkalmas a feladata ellátására, vagy feladatát nem kellő körültekintéssel, gondossággal látja el.
6. Szerződő Felek kötelesek egymást bármely a cégadataikban bekövetkező lényeges változásról – mint például cím, telefonszám, kapcsolattartó személy – a lehető leghamarabb, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 48 (negyvennyolc) órán belül értesíteni. A fenti adatokban bekövetkezett változás a másik Félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba és nem igényli a jelen Szerződés módosítását.
7. A térítvevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl. az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
8. Bérelő/Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy Bérbeadót haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés időtartama alatt
- végelszámolását határozza el,
 - Bérelőnél/Üzemeltetőnél tagváltozásra, illetve jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor.

Bérelő/Üzemeltető felelős a jelen pont szerinti értesítések elmulasztásából eredő, Bérbeadót ért kárért.

X. BIZTOSÍTÁS

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérelő/Üzemeltető köteles a Szerződés jelen fejezetében előírt felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartani. Bérelő/Üzemeltető köteles az üzemeltetési tevékenységének megkezdése előtt – legkésőbb az átadás-

átvételi eljáráskor - a Pályázati Felhívásban előírt felelősségbiztosításról gondoskodni, illetve annak meglétét és a kockázatviselés megkezdésének időpontját – mely nem lehet későbbi, mint a birtokbalépés napja - a Bérbeadó felé kötvény vagy a biztosító által kiállított igazolólap másolatával igazolni.

2. A biztosítás előírt módozata: a Szerződés tárgya szerinti konyha-étterem üzemeltetési tevékenységet magába foglaló általános és szakmai felelősségbiztosítás, amely kiterjed mind személyi sérüléssel (beleértve az ételmérgezés esetét is), mind dologi károk és sérelemdíj fedezetére.

A biztosítás biztosítottja a Bérelő/Üzemeltető és a Szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók és valamennyi közreműködő.

A biztosítási fedezet összege minimálisan 1.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 5.000.000,- Ft/év.

3. Biztosítási esemény bekövetkezésekor Bérbeadóra nem hárítható át Bérelő/Üzemeltető által a biztosítási szerződésben vállalt önrész.
4. Szerződő Felek kikötik, hogy amennyiben Bérelő/Üzemeltető nem tesz eleget a Szerződésben előírt biztosítással kapcsolatos követelményeknek, az a Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után, azzal, hogy a biztosítás megléte és hatályossága kizárólag a Bérelő/Üzemeltető felelőssége.
5. Amennyiben Bérelő/Üzemeltető biztosítási szerződése bármilyen oknál fogva megszűnik, érvénytelenné válik, azt a felek bármelyike felmondja vagy módosítja, Bérelő/Üzemeltető köteles erről Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, továbbá köteles a jelen fejezet szerinti biztosítást haladéktalanul ismételtten megkötni.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés létrejötte és tartalma, a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződés teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadó és Bérelő/Üzemeltető által egymásról szerzett valamennyi adat üzleti titok. Bérelő/Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződéssel kapcsolatban Bérbeadóról szerzett valamennyi adatot, beleértve a Szerződés létrejöttét és tartalmát, bizalmasan kezel és ilyen adatot harmadik személlyel Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem közöl, nem tesz hozzáférhetővé sem a Szerződés hatályban léte alatt, sem a Szerződés megszűnése után, továbbá saját körben is csak a Szerződés teljesítése érdekében használ fel. Fenti titoktartási kötelezettség a Szerződés hatályának megszűnése után is terheli annak kötelezettjét. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike a titoktartási kötelezettségét megszegi és ezzel a másik Félnek kárt okoz, köteles a keletkezett kárt megtéríteni. A jelen Szerződés titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezései nem vonatkoznak azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli.
2. Bérelő/Üzemeltető szavatolja, hogy az átadott anyagok, dokumentumok őrzése úgy történik, hogy ahhoz illetéktelen harmadik személyek nem férhetnek hozzá.
3. A Szerződésre a magyar jog az irányadó.
4. Bérbeadó és Bérelő/Üzemeltető arra törekszik, hogy a Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést vagy vitát békés úton rendezzen közvetlen tárgyalások útján. Ha Felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton rendezni vitájukat, mely a

Szerződés alapján, vagy azzal kapcsolatban alakult ki, az ügy végső rendezését a hatályos jogszabályok szerint illetékességgel és az ügyben hatáskörrel rendelkező bíróság elé utalják. Szerződő Felek a Szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitarendezéshez mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5. Amennyiben Szerződő Felek valamelyike nem él a Szerződésben biztosított valamely jogával, az nem jelenti a jog gyakorlásáról való lemondást, sem azt, hogy a joggal egy vagy több későbbi időpontban nem élhet.
6. Bérelő/Üzemeltető hozzájárul ahhoz, hogy *a polgári légiközlekedés védelmének szabályairól és a Légiközlekedés Védelmi Bizottság jogköréről, feladatairól és működésének rendjéről* szóló **169/2010. (V. 11.) Korm. rendeletben** felhatalmazott hatóságok a Szerződés keretében az üzemeltetés során munkát végző személyeket ellenőrizzék. Bérelő/Üzemeltető köteles Megrendelő székhelyén, illetve telephelyein munkát végző alkalmazottjai, képviselői, közreműködői Vállalkozói alábbi adatait 15 munkanappal az üzemeltetés helyszínére történő belépést megelőzően Bérbeadónak eljuttatni: név, születési idő, személyi igazolvány szám vagy útlevél szám. Bérelő/Üzemeltető tudomásul veszi, hogy azok a személyek, akik a biztonsági követelményeknek nem felelnek meg, a Szerződés keretében Bérbeadó székhelyén és telephelyein munkavégzésre nem jogosultak. Bérelő/Üzemeltető köteles az érintett személyek helyettesítését a saját költségén biztosítani. Amennyiben a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének a jelen pontban foglaltak miatti részleges vagy teljes megghiúsulása, késedelme olyan okból következik be, amelyért Bérelő/Üzemeltető felelős, az ebből eredő károkat Bérelő/Üzemeltető viseli.
7. A jelen Szerződés tekintetében kapcsolattartásra kijelölt, valamint a teljesítésben résztvevő személyek Szerződésben rögzített személyes adatainak kezeléséről szóló tájékoztatást a Bérbeadó a honlapján (<https://www.hungarocontrol.hu/adatvedelem>) teszi közzé. A Bérelő/Üzemeltető köteles megismertetni az általa kapcsolattartásra vagy a teljesítésben történő részvételre kijelölt személyekkel a HungaroControl Zrt. adatvédelmi tájékoztatójának elérhetőségét.
8. A HungaroControl Zrt. elvárja szerződött partnereitől, hogy a Társaság honlapján megtalálható [Etikai kódexben](#) foglalt elveket megismerjék és betartsák azokat.
9. A Szerződés 9 (kilenc) mellékletet tartalmaz:
 1. számú melléklet: Pályázati felhívás dokumentációja
 2. számú melléklet: Konyha alaprajz a bérbeadásra kerülő helyiségek bejelölésével és a bérbeadásra kerülő helyiségek listája
 3. számú melléklet: Eszközlista (bérbeadásra kerülő berendezési tárgyak és gépek listája)
 4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
 5. számú melléklet: Standard ételkínálat: minta étlap
 6. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (az átadás-átvételi eljárás lezárása után csatolva)
 7. számú melléklet: A HungaroControl Zrt. Házi rendjének kivonatát tartalmazó QR kód
 8. számú melléklet: Munka- és tűzvédelmi, környezetvédelmi és energiahatékonysági követelményeket tartalmazó QR kód

9. számú melléklet: Repülésbiztonsági tájékoztatót tartalmazó QR kód

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés törzsszövege és mellékletei közötti bármely ellentmondás, illetve értelmezési kérdés esetén a Szerződés törzsszövegének rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés mellékletei közötti bármely ellentmondás, illetve értelmezési kérdés esetén az alacsonyabb sorszámú melléklet rendelkezései az irányadók.

10. A Szerződés 2 (kettő) eredeti példányban, magyar nyelven készült.

Szerződő Felek a Szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

Prókó Réka

Tákos József

osztályvezető
projektmérnök és
üzemeltetési igazgató

osztályvezető beszerzési és
anyaggazdálkodási
osztályvezető igazgató

HungaroControl Zrt.

Bérbeadó/Üzemeltetésbe Adó

Bérlő/Üzemeltető